



## ANEXO I

### Ampliación POI - Barrio AVELLANEDA Oeste / ROSARIO

Nº	ITEM	UN.	CANTIDAD	C. UNITARIO	COSTO ITEM	INCID. (%)
<b>1. TRABAJOS PRELIMINARES.</b>					<b>\$ 43.406,95</b>	<b>3,33%</b>
1.1	Replanteo de Obra	gl.	1,00	\$ 7.040,75	\$ 7.040,75	
1.2	Cerco, andamios y protecciones de obra	gl.	1,00	\$ 23.250,45	\$ 23.250,45	
1.3	Instalación y equipamiento del obrador	gl.	1,00	\$ 7.355,50	\$ 7.355,50	
1.4	Limpieza de obra.	gl.	1,00	\$ 5.760,25	\$ 5.760,25	
<b>2. DEMOLICIONES</b>					<b>\$ 5.870,65</b>	<b>0,45%</b>
2.1	Demoliciones y Retiros de Escombros (Mamposterías)	gl.	1,00	\$ 5.870,65	\$ 5.870,65	
<b>3. MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					<b>\$ 33.974,44</b>	<b>2,61%</b>
3.1	Apertura de Caja p/ Pavimento de H° (extracción suelo orgánico)	m³	30,08	\$ 455,05	\$ 13.686,08	
3.2	Relleno c/ Suelo Cal (4%) (Esp. 20cm)	m³	15,04	\$ 1.135,25	\$ 17.071,89	
3.3	Excavación de Zanja (Albañal)	m³	6,30	\$ 510,55	\$ 3.216,47	
<b>4. ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO.</b>					<b>\$ 498.796,51</b>	<b>38,26%</b>
4.1	Bases, Columnas, Dinteles (s/Calc.)	gl.	1,00	\$ 123.500,08	\$ 123.500,08	
4.2	Viga H° A° Superior (Apoyo Losa)	gl.	1,00	\$ 44.310,15	\$ 44.310,15	
4.3	Viga Encadenado Inf.	gl.	1,00	\$ 34.318,64	\$ 34.318,64	
4.4	Losa de Viguetas Pretensadas	m³	75,27	\$ 2.163,15	\$ 162.820,30	
4.5	Pavimento de Hormigón H-30 (Espesor : 20cm)/ Llaneado	m²	75,20	\$ 1.015,44	\$ 76.361,09	
4.6	Albañales de Hormigón Armado (s/ detalle)	ml.	13,80	\$ 4.165,67	\$ 57.486,25	
<b>5. MAMPOSTERIAS</b>					<b>\$ 272.443,75</b>	<b>20,90%</b>
a)	Mampostería de ladrillos comunes 0.30m	m³	9,04	\$ 4.333,34	\$ 39.173,39	
b)	Mampostería doble esp. 30cm	m³	32,70	\$ 7.133,65	\$ 233.270,36	
<b>6. REVOQUES</b>					<b>\$ 24.116,22</b>	<b>1,85%</b>
a)	Azotado Impermeable	m²	115,63	\$ 181,65	\$ 21.004,19	
b)	Revoque Grueso Fratazado	m²	12,32	\$ 252,60	\$ 3.112,03	
<b>7. AISLACIONES HIDRÓFUGAS</b>					<b>\$ 65.746,13</b>	<b>5,04%</b>
7.1	Impermeabilización Cubierta de hormigón	m²	75,27	\$ 641,30	\$ 48.270,65	
7.2	Impermeabilización Cubierta de hormigón (Existente)	m²	66,43	\$ 256,65	\$ 17.049,26	
7.3	Capas Aisladoras (Horizontales y Verticales)	m²	2,40	\$ 177,59	\$ 426,22	
<b>8. PINTURAS</b>					<b>\$ 37.552,13</b>	<b>2,88%</b>
8.1	Pintura impermeabilización sobre muros	m²	147,46	\$ 210,58	\$ 31.052,13	
8.2	Pintura Esmalte Sintético s/Elemento de Acero	gl.	1,00	\$ 6.500,00	\$ 6.500,00	
<b>9. CARPINTERIAS, HERRERIAS Y AFINES.</b>					<b>\$ 53.095,00</b>	<b>4,07%</b>
9.1	Ventiluces 1.80m x 0.65m c/Rejas	Un.	3,00	\$ 3.025,00	\$ 9.075,00	
9.2	Cortinas de enrollar metalica con motor 4.75mx 4.00m	Un.	1,00	\$ 30.250,00	\$ 30.250,00	
9.3	Ventana Paño fijo doble panel DVH / 0,98mx 1,80m.	Un.	2,00	\$ 6.050,00	\$ 12.100,00	
9.4	Marcos y Rejas albañales, Ménsulas (A° Galvanizado)	ml.	1,00	\$ 1.670,00	\$ 1.670,00	
<b>10. INSTALACIÓN SANITARIA</b>					<b>\$ 41.411,25</b>	<b>3,18%</b>
a)	Desagües cloacales	gl.	1,00	\$ 13.850,75	\$ 13.850,75	
b)	Desagües pluviales	gl.	1,00	\$ 27.560,50	\$ 27.560,50	
<b>11. INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>					<b>\$ 52.641,30</b>	<b>4,04%</b>
11.1	Tableros	gl.	1,00	\$ 22.557,25	\$ 22.557,25	
11.2	Cañerías, bocas de aliment., cableado y accesorios	gl.	1,00	\$ 9.750,45	\$ 9.750,45	
11.3	Artefactos y lámparas	Un.	6,00	\$ 2.750,60	\$ 16.503,60	
11.4	Camaras para Jabalinas (Malla de Masas)	Un.	4,00	\$ 957,50	\$ 3.830,00	
<b>12. INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO</b>					<b>\$ 6.500,00</b>	<b>0,50%</b>
12.1	Traslado de Unidad Exterior Equipo Split	gl.	1,00	\$ 6.500,00	\$ 6.500,00	
<b>13. PROYECTO EJECUTIVO</b>					<b>\$ 112.189,63</b>	<b>8,61%</b>
13.1	Proyecto Ejecutivo	gl.	1,00	\$ 55.929,30	\$ 55.929,30	
13.2	Representación Técnica	gl.	1,00	\$ 45.760,33	\$ 45.760,33	
13.3	Especialista en Seguridad e Higiene	gl.	1,00	\$ 10.500,00	\$ 10.500,00	
<b>14. MOVILIDAD</b>					<b>\$ 55.982,06</b>	<b>4,29%</b>
14.1	Movilidad	gl.	1,00	\$ 55.982,06	\$ 55.982,06	
<b>COSTO</b>					<b>\$ 1.303.726,01</b>	<b>100,00%</b>

Gasto Generales (25%): \$ 325.931,50

Beneficios (15%): \$ 195.558,90

Subtotal: \$ 1.825.216,41

IVA (21%): \$ 383.295,45

**TOTAL PRESUPUESTO \$ 2.208.511,86**